


**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 95332 Brăila

Nr. cerere	11974
Ziua	11
Luna	02
Anul	2026
Cod verificare 100200599221	



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Braila, UAT Brăila, Loc. Braila, Str MINA MINOVICI, amplasament 1 lot 1/1/39/3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	95332	1.970	Teren neîmprejmuit; limite partial materializate ; drum din pamant

**B. Partea II. Proprietari și acte**

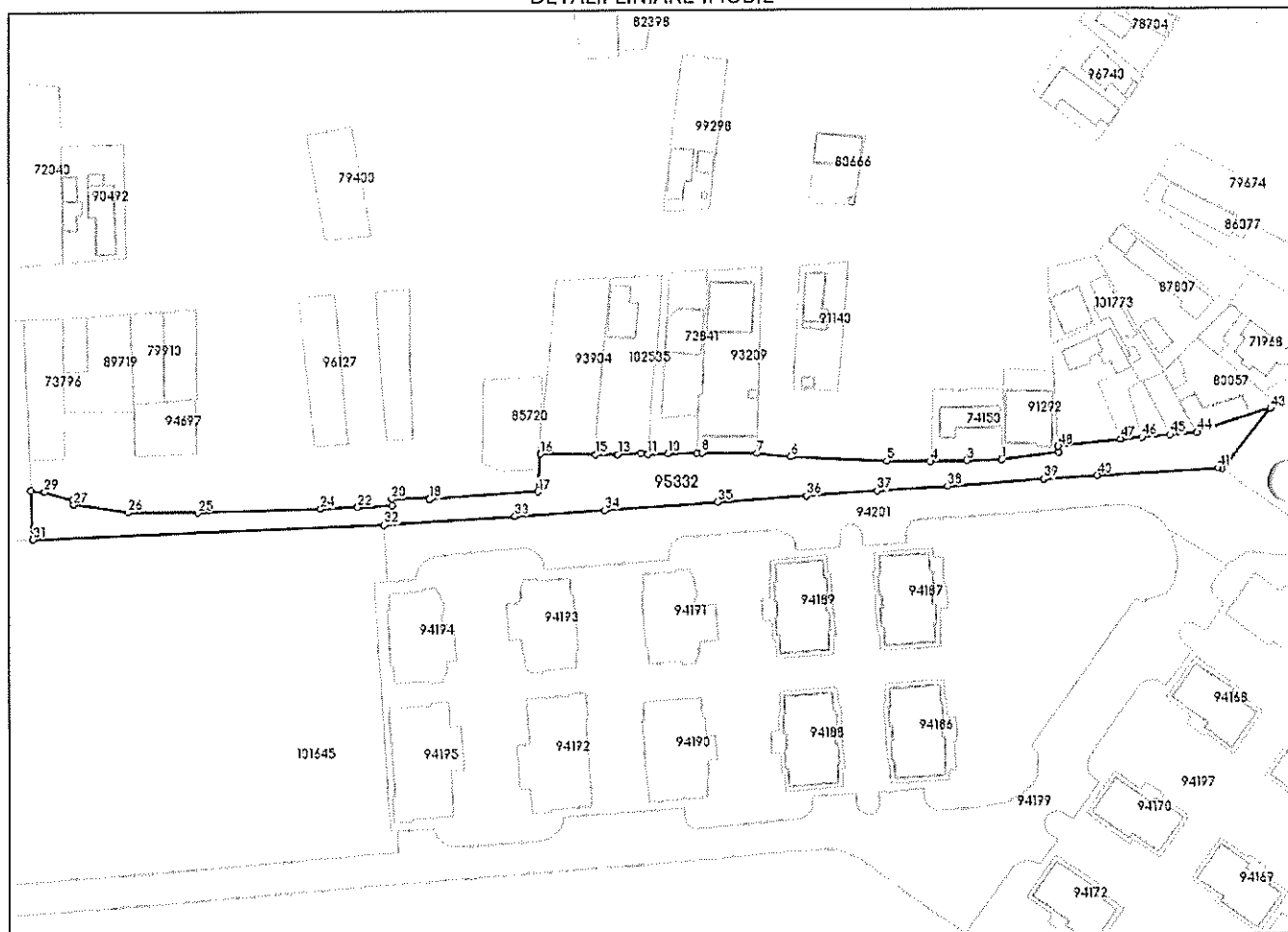
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>39663 / 08/07/2020</b>		
Act Notarial nr. 3481, din 03/07/2020 emis de Loi Paul Mircea;		
B1	Se înființează cartea funciara 95332 a imobilului cu numărul cadastral 95332/Brăila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 94203 înscris în cartea funciara 94203;	A1
Act nr. 0;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BRAILA, domeniul public</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 94203/Brăila, inscrisa prin incheierea nr. 74245 din 22/08/2019; pozitie transcrisa din CF 89508/Brăila, inscrisa prin incheierea nr. 82524 din 15/11/2018; pozitie transcrisa din CF 72849/Braila, inscrisa prin incheierea nr. 9120 din 01/04/2010; pozitie transcrisa din CF 71152/Braila, inscrisa prin incheierea nr. 3657 din 09-MAY-01; act de dezmembrare aut. sub nr. 1944/31.03.2010</i>	A1
<b>87802 / 09/09/2022</b>		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR 107, din 13/07/2001 emis de CONS. LOCAL MUN BRAILA, Hotararea nr 363/15.04.2002 - Guvernul Romaniei;		
B7	se modifica inscrierile de sub B3 în sensul ca imobilul face parte din domeniul public al Municipiului Braila	A1
<b>88845 / 12/10/2023</b>		
Act Administrativ nr. 55227, din 09/03/2023 emis de MUNICIPIUL BRAILA;		
B9	se noteaza ca adresa actuala a imobilului este str. Mina Minovici - amplasament 1 lot 1/1/39/3	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>39663 / 08/07/2020</b>		
Hotarare nr. 48, din 25/04/2001 emis de Cons.Mun.Braila;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) <b>CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 94203/Brăila, inscrisa prin incheierea nr. 74245 din 22/08/2019; pozitie transcrisa din CF 89508/Brăila, inscrisa prin incheierea nr. 82524 din 15/11/2018; pozitie transcrisa din CF 72849/Braila, inscrisa prin incheierea nr. 9120 din 01/04/2010;</i>	A1

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
95332	1.970	limite partial materializate ; drum din pamant

## DETALII LINIARE IMOBIL



Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	1.970	-	-	-	teren domeniu public

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	0.195
4	5	9.828
7	8	12.324
10	11	4.485
13	14	0.212
16	17	8.405
19	20	8.509

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	7.872
5	6	21.475
8	9	1.053
11	12	1.545
14	15	4.984
17	18	24.172
20	21	1.404

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	7.938
6	7	7.561
9	10	6.472
12	13	5.111
15	16	12.315
18	19	0.34
21	22	7.634

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	0.289
25	26	15.652
28	29	6.599
31	32	78.325
34	35	25.34
37	38	15.76
40	41	26.804
43	44	17.31
46	47	4.768
49	1	12.954

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
23	24	8.375
26	27	12.263
29	30	3.056
32	33	29.188
35	36	19.708
38	39	21.545
41	42	1.017
44	45	6.056
47	48	14.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
24	25	27.232
27	28	0.989
30	31	10.728
33	34	20.112
36	37	15.944
39	40	11.983
42	43	17.534
45	46	6.252
48	49	1.308

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/02/2026, 10:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

